

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК ООО «Жилсервисуют»

М.П.

подпись/расшифровка

Л.Н. Дукман

«04» _____ 2025г.



СОГЛАСОВАНО

АО «УСТЭК» начальник абонентской службы

М.П.

И.А. Бондаренко

подпись/расшифровка

«04» _____ 2025г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	г. Томь, улица. Республика, 175
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Жилсервисуют»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1970г.
4	Общая площадь МКД	7945.6м2
5	Наименование теплоснабжающей организации	УСТЭК
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется
10	Схема подключения МКД	зависимая элеваторное смешение
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	1 пол - кожухотрубный бойлер ГВС 2 пол - пластинчатый теплообменник ГВС /
13	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в МКД	отсутствует
14	Наличие автоматического регулятора системы ГВС	имеется
15	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
16	Система газоснабжения в МКД	имеется

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			акт об устранении выявленного нарушения		не выявлено	Макушина С.Г.
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ - 2	с 21.07.2025 по 01.08.2025	акт от ЕТО гидравлического испытания			Е.Г.Жданов
3	Промывка оборудования и коммуникаций тепловых пунктов и систем теплоснабжения		с 21.07.2025 по 01.08.2025	акт от ЕТО промывки системы теплоснабжения			Е.Г.Жданов
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению		до 31.08.2025	акт о разработке режимов системы теплоснабжения		МКД оснащен элеватором	Е.Г.Жданов
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		до 31.08.2025	акт о проверке работоспособности автоматических регуляторов и предохранительных клапанов			Е.Г.Жданов
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт	до 31.08.2025.	акт периодической проверки узла учета			Е.Г.Жданов
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	32	до 31.08.2025	акт о выполнении проверки контрольно-измерительных приборов			Е.Г.Жданов
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии			акт установки дроссельных устройств (шайба; сопло); акт проверки работоспособности регуляторов расхода теплоносителя (при наличии)		МКД оснащен элеватором регулирующий объем теплоносителя путем замены сопла	Е.Г.Жданов
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель			акт сверки между УК и ТСО		прямой договор с потребителями	Л.Н.Дукман

10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения		02.07.2025	протокол проверки знаний		обслуживание выполняет ООО «Жилсервисюг»	Макушина С.Г.
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих индивидуальное или коллективное газовое оборудование)					обслуживает газораспределение «Север»	
12	Проведение плановых осмотров:						
12.1	- весенний осмотр		май	акт весеннего осмотра			Е.Г.Жданов
12.2	- осенний осмотр		сентябрь	акт осеннего осмотра			Е.Г.Жданов
13	Ремонт кровли	не требуется					И.А.Дукман
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:						
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	не требуется					И.А.Дукман
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	не требуется					И.А.Дукман
15	Ремонт фасадов, в том числе:						
15.1	- ремонт и покраска	с 1 по 4 под	до 30.11.2025	акт		ремонт входных групп.	И.А.Дукман
15.2	- герметизация швов	не требуется					И.А.Дукман
15.3	- ремонт водосточных труб	не требуется					И.А.Дукман
15.4	- утепление оконных проемов	не требуется					И.А.Дукман
15.5	- утепление дверных проемов	не требуется					И.А.Дукман
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						
16.1	- изоляция трубопроводов	не требуется					И.А.Дукман
16.2	- ремонт дренажных и водопроводящих устройств	не требуется					И.А.Дукман
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:						
17.1	- отмосток	не требуется					И.А.Дукман
17.2	- приямков	не требуется					И.А.Дукман
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						

18.1	- Центрального отопления радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	2315/844	до 31.08.2025	акт	промывка, профиллактика запорной арматуры	Е.Г.Жданов
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, элеваторных узлов)		отсутствует			
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	702/332	до 31.08.2025	акт	промывка, профиллактика запорной арматуры	Е.Г.Жданов
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	648/376	до 31.08.2025	акт	профиллактика запорной арматуры	Е.Г.Жданов
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	614	до 31.08.2025	акт	промывка	Е.Г.Жданов
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	1	до 31.08.2025	акт	профиллактика этажных щитов	Ф.М. Хайруллин
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	32	до 31.08.2025	акт	осмотр, при необходимости прочистка	П.В.Лаптев
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников			акт	Работы производят подрядные организации, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и техники.	И.А.Дукман
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)				Работы производят подрядные организации, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов, материалов и техники.	Ф.М. Хайруллин
22	Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем	не требуется			в наличии	Е.Г.Жданов

